プレスリリース

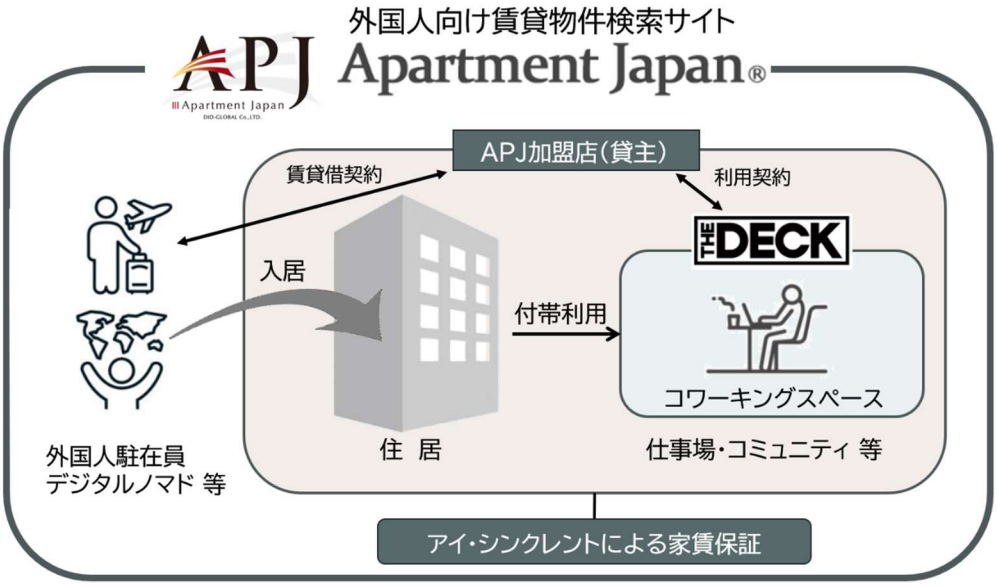
報道関係者各位

2025 年 3 月 31 日
DID-GLOBAL 株式会社

【次世代の不動産賃貸】外国人向け賃貸住宅とコワーキングスペースを一括契約できる革新的サービスを開始
～増加するデジタルノマドの日本滞在ニーズに応える新たな選択肢～

DID-GLOBAL 株式会社(本社:大阪市中央区、代表取締役:近藤 暁子、以下「DID-GLOBAL」)は、このたび、The DECK 株式会社(大阪市中央区、代表取締役 CEO 森澤 友和、以下「The DECK」)と業務提携し、1 ヶ月以上日本に滞在する外国人を主な対象とした、既存の賃貸物件と 24 時間利用可能なコワーキングスペースを連携させて一括で提供できる画期的なサービスを 2025 年 4 月より開始いたします。
本サービスは、DID-GLOBAL が提供する賃貸ポータルサイト「Apartment Japan」(https://apartment-japan.com/, 以下「APJ」)内で、居住物件とコワーキングスペースがセットとなった物件を検索・契約できるようにするもので、急増する外国人居住者や、特にリモートワークで世界を旅するデジタルノマドのニーズに応え、「住居」と「仕事場」を一体化した新しい滞在スタイルを提案するものです。

――― APJ × 賃貸住宅 × コワーキングスペース × 外国人居住者 の相関図 ―――



提携の背景とポイント

1. **外国人居住者の増加とデジタルノマドの台頭**

   在留外国人は 2024 年に約 360 万人と過去最高を記録し、各種政策の後押しにより今後も増加することが予測されています。特に、世界的なデジタルノマド人口の拡大に伴い、美しい自然や独自の文化を持つ日本は、長期滞在先として高い人気を誇っています。こうしたデジタルノマドは、高い購買力を持ち、地域経済への貢献度も高いことが特徴です。しかし、言語の壁や日本独自の賃貸システムにより、適切な住居やワークスペースを確保することが難しいという課題を抱えています。

   ※ *デジタルノマドとは:欧米・南米の方々を中心に、IT を活用してリモートで働くことにより、特定の場所に定住せず、世界中を転々としながら暮らすライフスタイルを行っている人々のこと(ノマド=遊牧民の意)。世界に約 3500 万人、市場規模は 110 兆円と言われている。日本国は 2024 年 4 月に新たにデジタルノマド向けの在留資格(特定活動)を新設し誘致を推進している。*

2. **賃貸物件オーナー・管理会社様へのメリット**

   本サービスは、賃貸物件オーナーや管理会社様にとって、以下のようなメリットをもたらします:

   (1) 安定した需要の獲得:増加する外国人居住者という新たな顧客層へのアクセス
   (2) 高い賃料設定の実現:コワーキングスペースを組み合わせることで、物件に付加価値をつけ高い賃料設定が可能
   (3) トラブルの少ない良質な入居者:APJ の厳格な審査を通過した信頼性の高い入居者の確保
   (4) コミュニティサポートによるトラブル軽減:コワーキングスペースのコミュニティマネージャーが英語により入居者の相談相手になることで日々の軽微なトラブルを軽減
   (5) APJ 経由で住居と共に契約することにより、家賃保証の対象となる。

   大阪以外で賃貸不動産をお持ちの方も、今後全国に拡大予定の本プランを通じて、外国人顧客を幅広く取

り込むチャンスとなります。

3. 外国人居住者のメリット

本サービスは、日本で仕事をする外国人居住者、特にデジタルノマドにとって、以下のようなメリットをもたらします：

（1）外国人にとって必需でありながら検索・契約が困難な「住居」と「コワーキングスペース」をオンラインで来日前に見つけることができる。

（2）来日前に「住居」と「仕事場」を同時に確保できるため、来日後の生活がイメージできる

（3）来日後すぐに落ち着いた「暮らし」と「仕事」のある「日常生活」をスタートできる。

（4）コワーキングスペースには、コミュニティマネージャーの他、他の利用者もいるため、すぐに知り合いを作ることができ、解らない事・知りたいことをすぐに相談できる環境があり、新しい生活に馴染みやすい。

今後の展開

まずは The DECK と連携しサービスを提供することで「住居」×「コワーキングスペース」のモデルケースを構築し、今後は全国の主要都市のコワーキングスペースとの連携へと展開を予定している。これにより、全国各地の賃貸物件オーナー、管理会社が、増加する外国人居住者の需要を取り込む新たなビジネスに参画できるプラットフォームとなることを目指します。

企業情報

The DECK 株式会社

所在地：大阪市中央区南本町 2-1-1
設立：2016 年 1 月
代表者：代表取締役 CEO 森澤 友和
事業内容：コワーキングスペース「The DECK [ザ・デッキ]」の運営等
URL：https://thedeck.jp/

DID-GLOBAL 株式会社

所在地：[大阪本社] 大阪市中央区内本町二丁目 4 番 16 号 オフィスポート内本町 503
[東京営業所] 東京都品川区上大崎一丁目 11 番 25 号 久米ビル 6 階
創業：2012 年 8 月 28 日
代表者：代表取締役 近藤 暁子
事業内容：外国人向け賃貸住宅サービス「Apartment Japan」の運営等
URL：https://did-global.co.jp/
サービス URL：https://apartment-japan.com/

本件に関するお問い合わせ

DID-GLOBAL 株式会社　担当：髙萩
TEL：06-6947-1128
問合フォーム：https://did-global.co.jp/contact/